An alle Mitglieder von FIABCI-SUISSE

An alle Gäste und Freunde von FIABCI-SUISSE

Freiburg, 29. August 2025

**Einladung: Case Story Projektentwicklungen und Chancen für Investoren**

Liebe Mitglieder von FIABCI-SUISSE, liebe Gäste

Wir freuen uns, Sie zur Teilnahme an der Case Story von FIABCI-SUISSE einzuladen, bei der Sie einen vertieften Einblick in die Akquisition, Planung und Durchführung eines Entwicklungsprojektes gewinnen können. Es ist auch die Gelegenheit zum Wissensaustausch zu innovativen Investmentstrukturen wie Club Deals und aktuellen Projektentwicklungen. Wie üblich wird dieser Besuch die Gelegenheit bieten für bereicherndes Networking und Beisammensein bei einem gemeinsamen Essen. Die Veranstaltung findet statt am:

**Dienstag, 28. Oktober 2025 in Zürich Seefeld**

**Treffpunkt: Resident Eventlocation, Kreuzstrasse 24, 8008 Zürich**

**PROGRAMM**

10:00 Uhr Eintreffen und Begrüssungskaffee am Resident Eventlocation

10:15 Uhr Begrüssung durch FIABCI-Repräsentant und Flavio Lauener, CEO PURE Group

10:30 Uhr Präsentation: *«Projektentwicklungen – Chancen für Investoren»*

Referenten: PURE Group und Partner

11:00 Uhr Q&A und Diskussion: *Aktuelle Trends in der Immobilienentwicklung und deren Relevanz für Investoren*

11:15Uhr 5 Minuten zu Fuss Transfer zur Liegenschaft in der Seefeldstrasse 61 in Zürich

11:30 Uhr Führung durch Liegenschaft und Projekt (inkl. Erläuterungen)

12:00 Uhr Zurück zum Resident Eventlocation, Lunch und Networking

14:00 Uhr Ende der Veranstaltung

**VORSTELLUNG DER ZWEI BEISPIELE**

**Bestandsliegenschaft in Zürich Seefeld mit bewilligtem Bauprojekt**

Die PURE Group realisiert in Zürich-Seefeld ein hochwertiges Immobilienentwicklungsprojekt an der Seefeldstrasse 61 / Wiesenstrasse 2+4. Das bestehende Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1953 mit 35 Wohnungen und 3 Gewerbeeinheiten wird totalsaniert und um zwei Geschosse erweitert. Nach dem Umbau umfasst das Gebäude 44 Wohnungen, 3 Gewerbeflächen und rund 2'378 m² Hauptnutzfläche. Die Baubewilligung liegt vor; der Rückbau hat begonnen. Die angestrebte Projektlaufzeit beträgt rund 24–36 Monate.

**Bestandsliegenschaft in Baar: Hochhausprojekt mit Bebauungsplan**

Für die Liegenschaft an der Zugerstrasse 51 in Baar prüft die PURE Group die Umnutzung des Areals durch ein Hochhausprojekt auf Basis der geplanten Revision der Bau- und Zonenordnung (BZO) der Gemeinde Baar. Die Studie vergleicht das bereits eingereichte Sanierungsprojekt (Regelbebauung) mit drei Hochhausvarianten. Zwei der Varianten zeigen einen signifikanten wirtschaftlichen Mehrwert, allerdings bei deutlich erhöhtem Planungs-, Finanzierungs- und Marktrisiko.

**VORSTELLUNG DES REDNERS**

Als Flavio Lauener 2020 mit der PURE Group in Zug von der FINMA die Lizenz erhielt, war er der jüngste Unternehmer der Schweiz mit eigener Fondsleitung.

Sein beruflicher Werdegang begann 2007 mit einer kaufmännischen Lehre und Berufsmaturität in Unterägeri (ZG), gefolgt von einem Studium in Banking & Finance an der HSLU. Ab 2013 war er bei Ernst & Young als Tax Consultant & Acquisition tätig.

2015 übernahm er die Neuausrichtung des familieneigenen Uhren- und Schmuckunternehmens und widmete sich parallel immer mehr seiner Leidenschaft für Immobilien. Ein Jahr später gründete er mit seiner Partnerin die Best Property GmbH, spezialisiert auf Vermarktung von exklusiven Eigenheimen und Renditeliegenschaften.

Seit 2020 ist Flavio Lauener CEO der PURE Group. Die Unternehmensgruppe PURE Group AG wurde stetig ausgebaut und bietet heute diverse Investitionslösungen und Dienstleistungen im Bereich Immobilien an.

**INFORMATIONEN**

* **Preise:** für die Teilnahme inkl. Lunch und Getränken wird den FIABCI-Mitgliedern eine Pauschale von **CHF 75.-** verrechnet (**CHF 85.-** für SVIT/USPI Mitglieder und **CHF 95.-** für Nicht-Mitglieder). Die alkoholischen Getränke sind durch die Teilnehmer direkt vor Ort zu bezahlen.
* **Anmeldung:** wir bitten Sie, sich bis zum **21. Oktober 2025** online über den folgenden Link [www.fiabci.ch/events](http://www.fiabci.ch/fiabcievents) anzumelden.
* **Bezahlung:** Erst durch die Einzahlung der Teilnahmegebühr gilt Ihre Anmeldung als bestätigt**.** Für die Zahlung scannen Sie den beigefügten QR-Code oder siehe die Bankverbindung von FIABCI-SUISSE: Banque Cantonale de Fribourg, 1701 Fribourg

IBAN: CH45 0076 8300 1429 7230 6 / Swift-BIC: BEFRCH22

Wir freuen uns, Sie persönlich in Zürich Seefeld begrüssen zu dürfen.

Freundliche Grüsse

**FIABCI-SUISSE**

Der Vorstand

